

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31000 Osijek**
Poslovni broj spisa: **St-2/2020**
Dužnik: **Centar dentalne medicine Šulina d.o.o. u stečaju**
Augusta Cesarca 1/4
31400 Đakovo
OIB: 05541138225

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 12.05.2020. g. do 03.11.2022. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHODI	Ukupno (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	1.015.930,32
Prihodi od prodaje pokretnina	63.000,00
UKUPNO	1.078.930,32

RASHODI	Ukupno (kn)
Troškovi naknade banci - platni promet	1.358,48
Troškovi provedbe el. dražbe - FINA	2.800,00
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	109.170,12
Namirenje razlučnih vjerovnika	878.322,27
Troškovi oglašavanja prodaje pokretnine	2.750,00
Troškovi komunalne naknade	7.761,99
Knjigovodstveni troškovi	21.000,00
UKUPNO	1.023.162,86

STANJE STEČAJNE MASE	55.767,46
-----------------------------	------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Unovčeni iznos
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7599, kč. br. 8108/1 u naravi zamjensko stambeno-poslovni objekat u Zagrebu i dvorište u Zajčevoj ul. 28 ukupne površine 48,7 čhv, 175 m2, 2. suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm	1.015.930,32
Pokretnina (Glodalica ZENOTEC SELECT WITH CHANGER DRY)	63.000,00
UKUPNO UNOVČENJE	1.078.930,32

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-2/2020-9 od 12. svibnja 2020 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 1/4, OIB: 05541138225 kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih tražbina, i to 1 tražbina prvog višeg isplatnog reda (razvrstana po fondovima na tri tražbine) i 9 tražbina drugog višeg isplatnog reda. Obveze temeljem priznatih tražbina na ispitnom ročištu prikazane su u sljedećoj tablici:

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Tražbine I. viši isplatni red	Prijava tražbina	12.608,39
Tražbine II. viši isplatni red	Prijava tražbina	1.786.895,12
UKUPNO:		1.799.503,51

Jedinu imovinu stečajnog dužnika činili su sljedeći predmeti stečajne mase:

- Nekretnina upisana u zk.ul. 7599, k.o. Grad Zagreb, kč. Br. 8108/1, ZAMIJENSKO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT U ZAGREBU 48,7 175 I DVORIŠTE U ZAJČEVOJ UL. 28 , 2. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm
- Pokretnina Glodalica ZENOTEC SELECT WITH CHANGER DRY

Nad oba predmeta stečajne mase upisano je razlučno pravo o kojem su vjerovnici pravodobno obavijestili stečajnog upravitelja.

Po završetku ispitnog i izvještajnog ročišta, a sukladno donesenoj odluci skupštine vjerovnika da se odmah započne s unovčenjem stečajne mase, stečajni upravitelj je u suradnji s razlučnim vjerovnicima pribavio postojeće procjene nekretnina i pokretnina. Razlučni vjerovnik na nekretnini stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama bio je upisan vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB. Po primitku procjembenog elaborata za nekretninu od strane razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj ju je predao na sud i uputio prijedlog za donošenje zaključka o prodaji te je po utvrđivanju prodajnih (početnih) cijena uputio prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnine putem elektroničke javne dražbe. Za pokretninu založni vjerovnik je bila HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb, te je odlučeno da se pokretnina prodaje izravnom pogodbom najvišem ponuđaču. Stečajni upravitelj je prodaju pokretnine objavio u javnom glasilu Glas Slavonije.

Sud je Rješenje o prodaji nekretnina donio 10. veljače 2021. godine temeljem čega je krenula i objava elektroničke javne dražbe na stranicama očevidnika nekretnina Financijske agencije. Prva elektronička javna dražba bila je neuspješna, a nekretnina je unovčena na drugoj javnoj dražbi za iznos od **1.015.930,32 kn**. Najpovoljniji ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi bio je Drago Starić, Medaki, Medaki 6, OIB: 72579282819. Iz ostvarenog iznosa kupovnine namiren je razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB u iznosu od 878.322,27 kn.

U istom razdoblju kada su se provodile elektroničke javne dražbe pa do dana pisanja ovog izvještaja stečajni upravitelj uspio je unovčiti pokretninu stečajnog dužnika za iznos od **63.000,00 kn**.

Cjelokupna stečajna masa dužnika unovčena je u ukupnom iznosu od **1.078.930,32 kn**.

Budući da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže da se zakaže završno ročište na kojem će se raspraviti što učiniti s ostatkom stečajne mase, odnosno na koji je način dalje raspodijeliti.

Iz ostvarenog iznosa unovčenja pokretnine bilo je potrebno namiriti tekuće troškove stečajne mase koji nisu bili namireni diobom iz prodaje nekretnine i koji su nastali do dana pisanja ovog izvještaja. Od preostalog iznosa na transakcijskom računu (55.767,46 kn) za isplatu založnom vjerovniku na pokretnini HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb, stečajni upravitelj predlaže po završnom ročištu isplatiti iznos od **39.000,00 kn**. Razrada raspodjele preostalog iznosa nakon završnog ročišta dana je u nastavku:

OČEKIVANI PRIHODI/PRIJJEVI	Iznos (kn)
Stanje na računu na dan 03.11.2022.	55.767,46
UKUPNO	55.767,46

Opis	Iznos (kn)
Troškovi knjigovodstva (3 mjeseca)	3.000,00
Obračunata obveza PDV-a za prodanu pokretninu	12.600,00
Namirenje založnog vjerovnika na pokretnini	39.000,00
Troškovi zatvaranja računa i platnog prometa (procjena)	500,00
Ukupno:	55.100,00

KONAČNO STANJE STEČAJNE MASE	667,46
-------------------------------------	---------------

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su sa završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završna dioba stečajnim vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda neće se provoditi budući da nakon podmirenja svih troškova stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika nema preostalih novčanih sredstava za provođenje završne diobe. Sukladno tome, stečajni upravitelj nije smatrao potrebnim na ovom mjestu prilagati završni (diobni) popis.

Osijek, 03.11.2022. godine

Vinko Ljubičić, stečajni upravitelj